

Data publicării: 20.02.2023

Nr. 200/03.02.2023

APROBAT  
PRIMAR,  
ing.Dorin Alexandrescu



## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC de DETALIU -

**Construire Locuinta D+P, anexa, imprejmuire si bransamente utilitati  
generat de terenul inscris in CF 53495- mun.Dorohoi,  
Localitatea componenta Dealu Marefn  
ETAPA FORMEI FINALE  
care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Dorohoi, aprobat prin H.C.L. nr. 173/25.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu - **Construire Locuinta D+P, ANEXA, imprejmuire SI BRANSAMENTE UTILITATI generat de terenul inscris in CF 53495- mun.dorohoi, LOCALITATEA COMPONENTA DEALU MARE fn**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultarea publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Dorohoi, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa propunerilor si informarii populatiei privind elaborarea PUD - **Construire Locuinta D+P, ANEXA, imprejmuire SI BRANSAMENTE UTILITATI generat de terenul inscris in CF 53495- mun.dorohoi, LOCALITATEA COMPONENTA DEALU MARE fn**
2. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic de Detaliu după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

### Amplasament

Parcela care face obiectul P.U.D. în suprafață de 3300 mp, se află în intravilanul municipiului Dorohoi, înscrisă în CF nr. 53495 a mun. Dorohoi și are categoria de folosință arabil. Terenul este amplasat în municipiul Dorohoi, localitatea componenta Dealu Mare fn, cu acces direct din DS 76.

Terenul pe care se va realiza obiectivul de investitii este proprietate privata persoane fizice si este înscris in Cartea Funciara a municipiului Dorohoi cu nr.53495.

Inițiator: Municipiul Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Dorohoi

Proiectant: SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA .

Șef proiect: coordonator RUR c.arh Mihai MIHAILESCU

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Dorohoi:

Biroul urbanism urb.Liviu Buțincu, telefon 0231610133 int. 109, adrese de e-mail: [primariadorohoi@primariadorohoi.ro](mailto:primariadorohoi@primariadorohoi.ro)

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de municipiul Dorohoi pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Etapa pregatitoare privind intentie s-a materializat prin obtinerea din partea investitorului a certificatul de urbanism nr. 52/09.03.2022, eliberat de Primăria municipiului Dorohoi, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. d) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic de Detaliu.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.D.,

**Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.D. în faza eliberării Certificatului de Urbanism nr. 52/09.03.2022.**

**Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfășurat în perioada 03.02.2023 - 18.02.2023. Anunțul a fost pus spre consultare pe pagina proprie de internet a primariei mun.Dorohoi.**

Au fost consultati prin parcurgerea documentatiei la sediul Primariei mun.Dorohoi vecinii funciari Rotariu Constantin si Savencu Costache care in urma discutiilor purtate si a parcurgerii documentatiei PUD nr.77/2022, au fost de acord cu forma propusa si au semnat in inscris sub semnatura privata Plansa de reglementari urbanistice U02.

În perioada menționată nu au fost înregistrate adrese si comentarii sau sugestii cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.D. propusă.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare **Construire Locuinta D+P, ANEXA,imprejmuire SI BRANSAMENTE UTILITATI generat de terenul inscris in CF 53495- mun.dorohoi, LOCALITATEA COMPONENTA DEALU MARE fn**; a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: [www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro](http://www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro) în data de 03.02.2023;

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.D, publicul interesat din municipiul Dorohoi a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.D. la sediul

Primăriei municipiului Dorohoi – Biroul Urbanism de luni până vineri între orele 9.00 – 11.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.D.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUD, începând cu data afișării, prin:

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa [www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro](mailto:www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro) și la următoarele adrese de email: [primariadorohoi@primariadorohoi.ro](mailto:primariadorohoi@primariadorohoi.ro); și/sau fax nr.: 0231610133;
- consultare la sediul Primăriei mun.Dorohoi a documentației tehnice de către vecinii funciari dl.Rotariu Constantin și dl.Savencu Costache.

Au fost afișate pe site-ul [www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro](http://www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro)

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.D.;
- memoriul general
- plan situație existentă
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.D a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

**Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 52/09.03.2022:**

Nr.crt . Organisme centrale/teritoriale interesate Nr. și dată aviz

1. Agenția pentru Protecția Mediului Botosani -Decizia nr.12220/26.10.2022
2. Plan Topografic – receptionat PV 2294/2022
3. Aviz electricitate nr.1005077638/09.11.2022
4. Aviz apa-canalizare nr.293795/20.12.2022
5. Studiu geotehnic -verificare Af nr.379/2022

**Etapa III– Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.D. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul final va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: [www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro](mailto:www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro), secțiunea Informații de interes Public, Transparența Decizională începând cu data de 03.02.2023.

BIROUL URBANISM  
urb.Liviu Butincu

